

**Exposé**

**Döbelner Straße 1, 01129 Dresden**

**Hausgemeinschaft Trachenberge**

**Wohnung 2.2**

# Hausgemeinschaft Trachenberge



# Hausgemeinschaft Trachenberge



## **Wenn Sie eine Wohnung in einer Hausgemeinschaft suchen, wo**

- **Sie nicht alleine und anonym, sondern mit lebendigen sozialen Kontakten leben,**
- **Ihre Wohnung barrierefrei und im Bedarfsfall auch für ambulante Pflege geeignet ist,**
- **Sie neben Ihrer Wohnung auch einen Gemeinschaftsbereich für Treffen, Feiern und für Übernachtungsbesuch und einen Garten für alle nutzen können und**
- **Sie auf die Hilfe und Unterstützung Ihrer Nachbar/innen zählen können,**

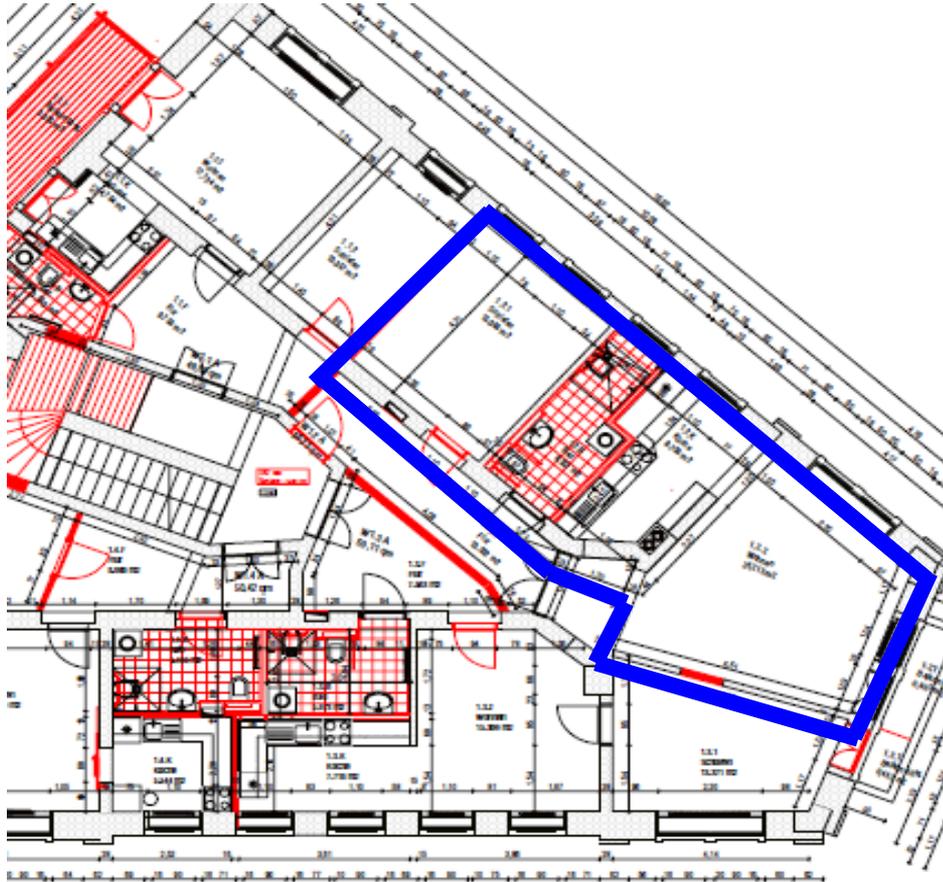
**dann sind Sie bei uns richtig!**

**Ab 01. Dezember 2024 wird bei uns die nachfolgende, helle und ruhig gelegene Wohnung mit 2 Zimmern, Küche Bad und Flur im 2. OG frei. Unser Haus verfügt über einen Aufzug, Kabelanschluss, einen Gemeinschaftsgarten sowie eine umweltschonende, kostengünstige Pelletheizung und eine Solartherme auf dem Dach.**

**Die frei werdende Wohnung können Sie nach telefonischer Absprache besichtigen.**

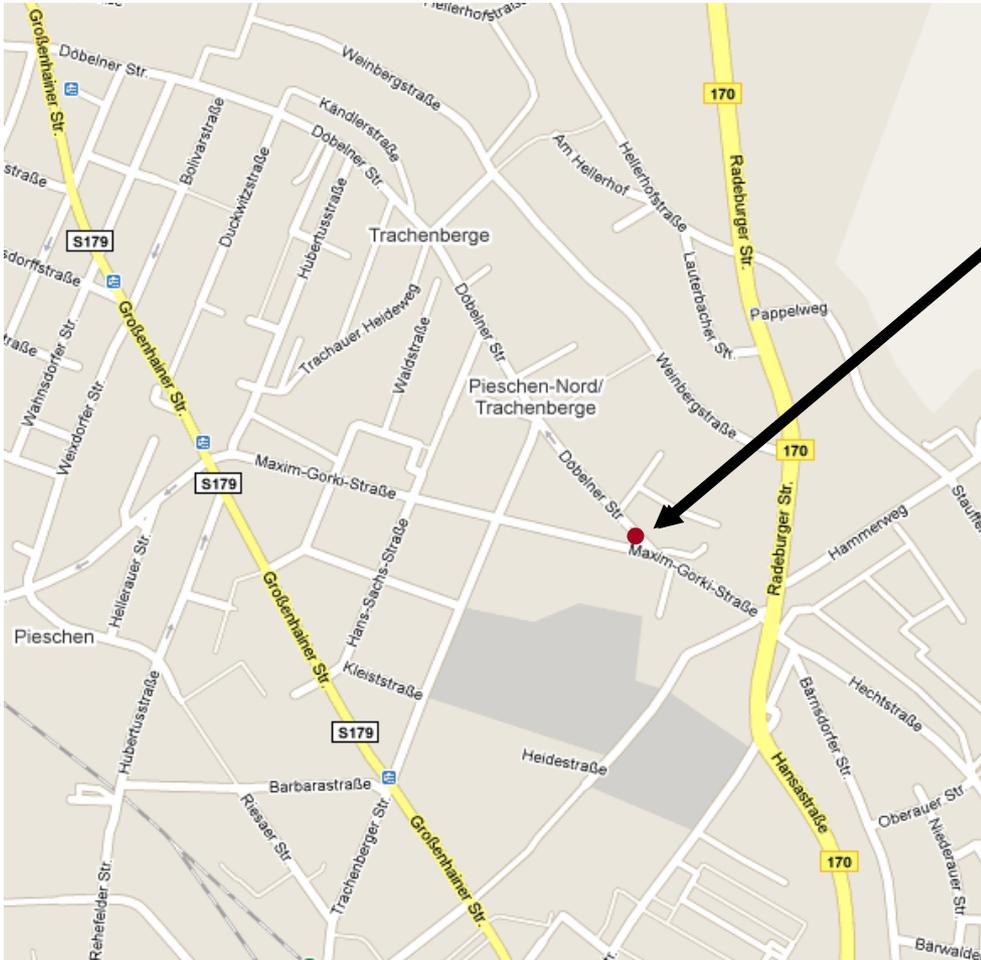
# Hausgemeinschaft Trachenberge

Grundriss Wohnung 2.2, 2. OG ca. 66,5 m<sup>2</sup>, Warmmiete: ca. 731 €/Monat (einschließlich Gemeinschaftsbereich)



Wohnzimmer:	ca. 25,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	ca. 15,4 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 8,8 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
<u>zusammen:</u>	<u>ca. 66,5 m<sup>2</sup></u>

# Hausgemeinschaft Trachenberge



**Adresse:**

**Döbeler Straße 1  
01129 Dresden**

**Zugang über die  
Maxim-Gorki-Straße**

**ÖPNV: Buslinien Nr. 64 und Nr. 70**

**Kontakt:**

**Ulrich Zell, Eigentümer  
Telefon: 0171-43 62 940**