

Döbelner Straße 1 in 01129 Dresden-Trachenberge



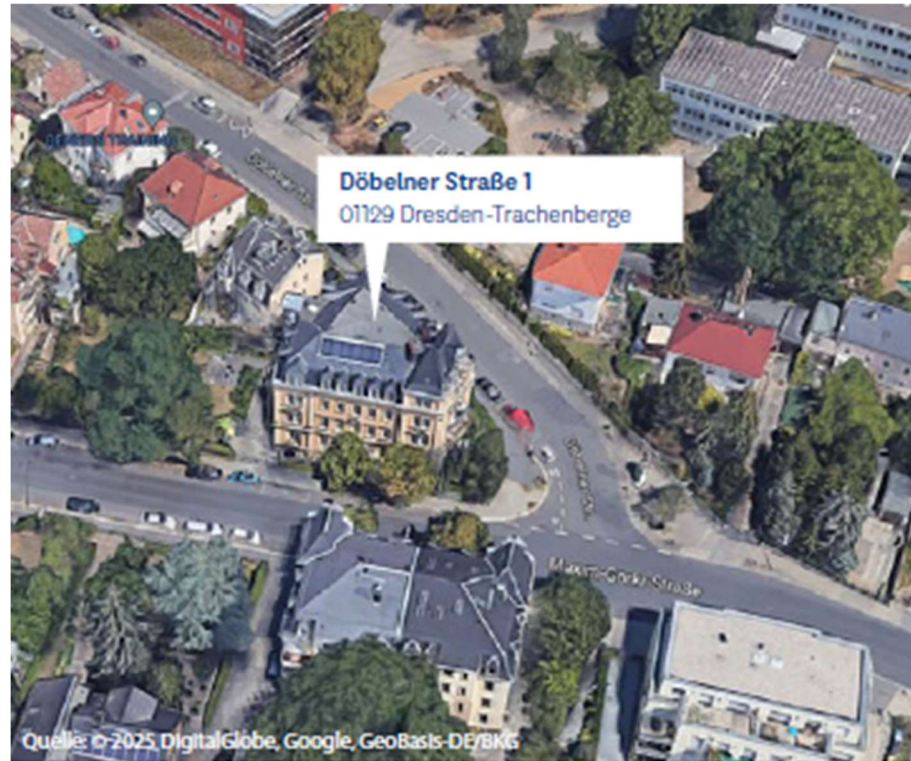
- GUTE WOHNLAGE
- MODERNISIERUNG IN 2004/2005
- KULTURDENKMAL
- 15 BARRIEREARME WOHNUNGEN
- BODENTIEFE DUSCHEN
- BALKONE TERRASSEN ODER GARTENMITBENUTZUNG
- PELLETHEIZUNG AUS 2005
- FAHRSTUHL





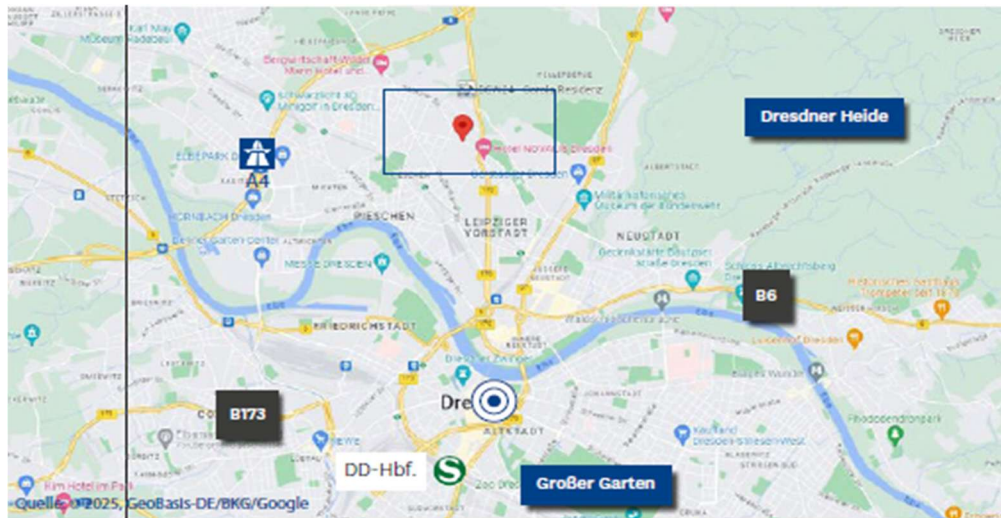
➤ Adresse

Döbelner Straße 1 in 01129 Dresden-Trachenberge



- Baujahr ca.1900, Sanierung 2004/2005
- Grundstücksfläche ca. 700 m2 WEG
- Anzahl Einheiten 15 Eigentumswohnungen kein Gewerbe
- Energieträger Pelletheizung
- Energieausweis Kein Energieausweis notwendig, da Baudenkmal

LAGEINFORMATIONEN



Trachenberge

Quartier gilt als historisch gewachsenes Wohnviertel mit sehr guter Infrastruktur

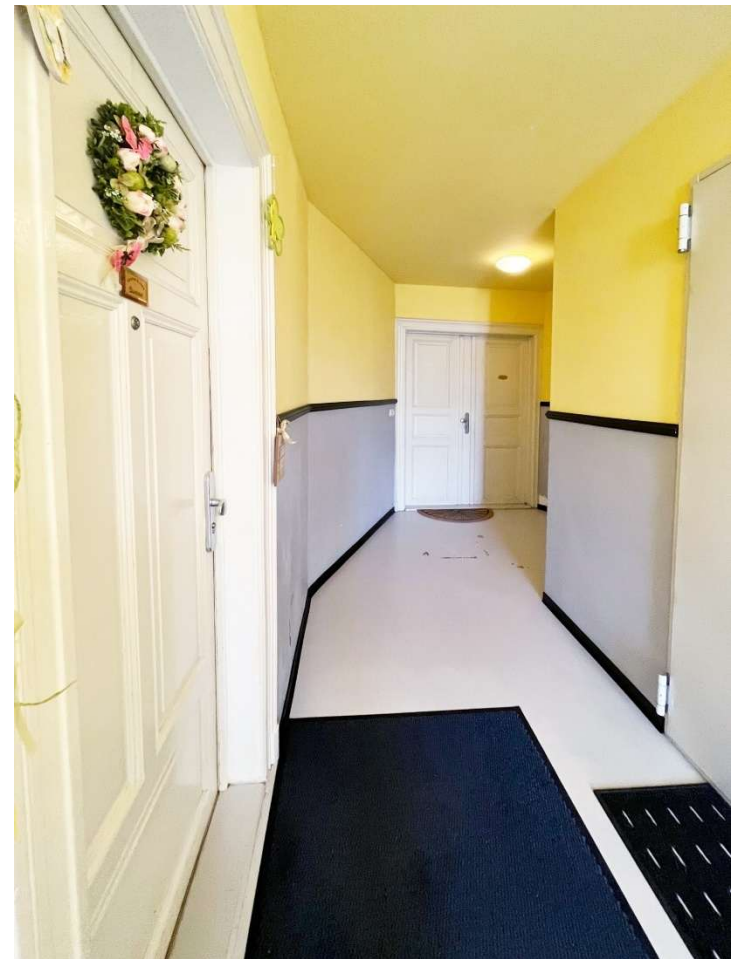
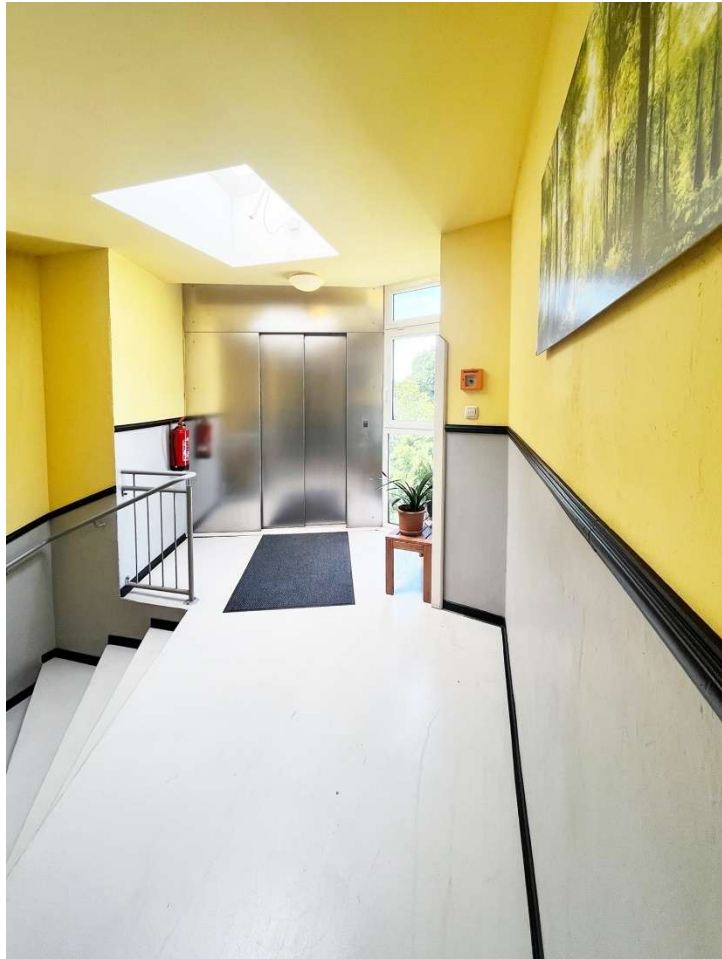
Objekt ist innerhalb des Viertels zentral gelegen

Die Umgebungsbebauung ist sowohl durch Blockrandbebauung aus der Gründerzeit als auch durch freistehende Stadthäuser geprägt

Versorgungsinfrastrukturen sind in unmittelbarer Nachbarschaft gegeben

Im Rahmen von Stadterneuerungsprogrammen sind die Straßen und Plätze in den letzten Jahren neu und sehr ansprechend angelegt worden

Nähe zum Mikroelektronikstandort im Dresdner Norden



Fahrstuhl und Hausflur



Mietergarten

Vermietung:

Zur Vermietung steht aktuell die Wohnung 10 mit einer Wohnfläche von 66,5m².

Ebenfalls ist die Gemeinschaftswohnung Nummer 01 zu 1/14 / 3,0m² anteilig zu mieten.

Kaltmiete: 764,75€

Nebenkosten: 166,25€

Kaltmiete: 34,50€

Nebenkosten: 7,50€

Es wird ein Indexmietvertrag hinterlegt unter Berücksichtigung der Wertanpassungsklausel, früheste Erhöhung nach 5 Jahren.

Wohngemeinschaft auf Anfrage



