

## Wohnung 2.10 – Ehrlichstr. 3, 01067 Dresden

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Typ             | Etagenwohnung        |
| Etage           | 2                    |
| Wohnfläche      | 46,78 m <sup>2</sup> |
| voraussichtlich |                      |
| Bezugsfrei ab   | 01.09.2026           |
| Anzahl Zimmer   | 2                    |



### Voraussichtliche Kosten

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Kaltmiete</b>       | <b>403,37 €</b> |
| Anteil Gemeinschaftsr. | 32,50 €         |
| Nebenkosten            | 120,30 €        |
| <b>Gesamtmiете</b>     | <b>556,17 €</b> |
| Kautіon                | 806,74 €        |

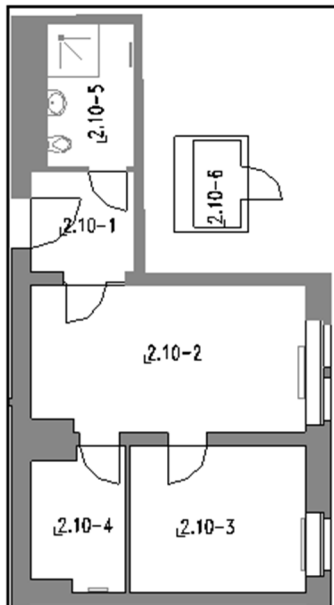


### Ausstattung

Wechselsprechanlage, Warmwasser zentral (über Heizanlage), Wasch-

Maschinenanschluss in Waschkraum, ohne Keller, kleine Dachbox im DG, Sat-TV Anschluss liegt an.  
Voraussetzung ist, dass der Bewohner in das Wohnkonzept des AWIG e.V. im Gebäude passt.

## Grundriss



|         | Nummer | Raumbezeichnung | Wohnfläche | Mietfläche |
|---------|--------|-----------------|------------|------------|
| WE 2.10 | 2.10-1 | Flur            | 4,60       | 46,78      |
|         | 2.10-2 | Wohnen          | 17,66      |            |
|         | 2.10-3 | Schlafen        | 11,48      |            |
|         | 2.10-4 | Küche           | 5,62       |            |
|         | 2.10-5 | Bad             | 5,56       |            |
|         | 2.10-6 | Abstellen       | 1,86       |            |

Wohnpark „Elsa Fenske“

Haus 4 – Ehrlichstr. 3

**Wohneinheit 2.10**

**Beispielfotos**

