AWIG e.V. DRESDEN

Wohnprojekt Pieschen – Gemeinschaftlich & Selbstbestimmt

Mitglied im:
- paritätischen Wohlfahrtsverband
- Forum Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

Miteinander wohnen – Selbstbestimmt alt werden

Das AWIG-Wohnprojekt verbindet die Geborgenheit einer verlässlichen Nachbarschaftsgemeinschaft mit der absoluten Unabhängigkeit der eigenen vier Wände. Hier gestalten Sie Ihren Alltag eigenverantwortlich, genießen die Vorzüge gegenseitiger Unterstützung und aktiver Vorbeugung gegen Einsamkeit – mitten im lebendigen Dresden-Pieschen.



Wohnprojekt Leipziger Straße, Dresden-Pieschen

Eckdaten der Wohnung

Verfügbar ab:	**01.12.2026**
Wohnfläche:	**ca. 36,76 m²**
Zimmer:	**2 Räume**
Etage:	**3. Obergeschoss**
Baujahr:	**1900 (saniert)**
Kaltmiete:	**333,50 €**
Betriebskosten kalt:	**55,14 €**
Betriebskosten warm:	**80,87 €**
Gesamtmiete:*	**469,51 €**
Kaution:	**949,50 €**

*** Hinweis zur Miete:** In der Grundmiete sind 17,00 € Anteil für den gemeinschaftlich genutzten Aufenthaltsraum enthalten.

Lage & Umgebung

Dresden-Pieschen (Leipziger Straße)
Der attraktive Stadtteil im Nordwesten Dresdens vereint urbane Lebensqualität mit naturnaher Erholung.

- Direkte Nähe zur Elbe & Elbradweg
- Hervorragende Anbindung an ÖPNV & Zentrum
- Vielfältige Einkaufs- und Ärzteinfrastruktur

Ausstattung & Besonderheiten

- ✓ Aufzug im Gebäude
- ✓ Loggia / Balkon (Elbblick)
- ✓ Bad mit Dusche & WM
- ✓ Offene Küche
- ✓ Gemeinschaftsraum
- ✓ Gemeinsamer Garten

Auswahlverfahren & Vermietung: Der AWIG e.V. ist nicht der Eigentümer/Vermieter. Die bestehende Wohngruppe wählt passende Interessenten im Sinne einer harmonischen Nachbarschaft aus und schlägt diese dem Vermieter vor. Die finale wirtschaftliche Prüfung erfolgt durch die Hausverwaltung.

AWIG e.V. – Alt Werden In Gemeinschaft
Geschäftsstelle: Ehrlichstraße 3, 01067 Dresden
Vorsitzende: Annette Lange
Vereinsregister: VR 2931 (Amtsgericht Dresden)
Gefördert durch die Landeshauptstadt Dresden.

Kontakt & Bewerbung:
Telefon: 0351 4662914
E-Mail: wohnberatung@awigverein.de
Web: www.awigverein.de